

Pozvánka na Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, IČO: 292 14 424, se sídlem Sedláčkova 2902/18, Líšeň, 628 00 Brno (dále jen jako „Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902“)

svolává

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, které se bude konat ve **středu 11.06.2025 v 16.30 hod. v Dělnickém domě na ulici Jamborova 3323/65, Brno**. Součástí pozvánky je i program jednání Shromáždění.

Připomínáme všem členům nutnost jejich účasti na Shromáždění. Pro jakékoliv rozhodování je nutné, aby se dostavilo tolik členů, aby bylo dosaženo většiny všech hlasů. V případě, že se z vážných důvodů nebudete moci Shromáždění zúčastnit, Vás žádáme o udělení plné moci Vámi zvolené osobě, která se na Shromáždění dostaví. Formulář plné moci je součástí této pozvánky. V elektronické formě bude zaslán společně s dokumenty na shromáždění zástupci jednotlivých vchodů ve výboru SVJ.

Prezence bude probíhat **od 15.00 hod.** Vzhledem k velkému počtu členů SVJ **žádáme všechny**, aby se dostavili k prezenci **včas**. V rámci prezence budou členové SVJ **aktualizovat** do připravených archů údaje, potřebné pro správu domu (kontakty a další skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb). Dále bude připraveno **vyjádření souhlasu vlastníků s elektronickou komunikací – podpisem**.

U prezence je nutné předložit platný doklad totožnosti.

V Brně dne 26.05.2025

Za svolavatele: Výbor Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

Program jednání Shromáždění SVJ – 11.06.2025 v 16.30 hod., Dělnický dům Brno Židenice, Jamborova 3323/65, 615 00 Brno-Židenice Prezence členů od 15:00 hod. na místě

- 1) Kontrola usnášeníschopnosti
- 2) Volba sčítatelů hlasů - **HLASOVÁNÍ**
- 3) Volba zapisovatele - **HLASOVÁNÍ**
- 4) Volba ověřovatelů zápisu – **HLASOVÁNÍ**
- 5) Výroční zpráva výboru o správě domu a pozemků a o dalších činnostech SVJ:
 - a) komunikace vlastníků a jeho nájemníků
 - b) povinnosti majitelů BJ plynoucí ze Stanov SVJ
 - c) klientský portál
 - d) odečty stavů měřičů
 - e) technický stav rozvodů vody a odpadů
- 6) Informace k soudnímu sporu s pověřeným vlastníkem (řeší se už od roku 2010)
- 7) Kontrola provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání Vyhláška č. 38/2022 Sb. – seznámení se stavem a s nápravnými opatřeními a jejich realizací
- 8) Schválení účetní závěrky SVJ za rok 2024 – **HLASOVÁNÍ**
- 9) Oprava ostění vchodových dveří Blok „A“ – **HLASOVÁNÍ**
- 10) Zastřešení odpadových kontejnerů – navýšení ceny a rozšíření akce o „zaklecování“ prostor pod schodišti v jednotlivých vchodech – **HLASOVÁNÍ**
- 11) Rozpočet na rok 2026 – **HLASOVÁNÍ**
- 12) Výměna kompaktních měřičů tepla (kalorimetrů) – legislativní povinnost - možné způsoby realizace - **HLASOVÁNÍ**
- 13) Změna přístupu do prostoru garážových stání.
- 14) Informace k umísťování elektrokol a elektrokoloběžek v domácnostech a společných prostorách domu.
- 15) Elektronická komunikace – **vyjádření souhlasu vlastníků s elektronickou komunikací - podpisem**
- 16) Diskuse

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný /á:

datum narození:

bytem:

jako zmocnitel,

u d ě l u j i t í m t o

paní / panu:

datum narození:

bytem:

jako zmocněnci,

p l n o u m o c

k zastupování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, které se koná dne 11.06.2025 v 16:30 hod. v Dělnickém domě na ulici Jamborova 3323/65, Brno, a dále k hlasování a přijímání rozhodnutí na této schůzi mým jménem.

V Brně dne 2025

Zmocnitel:

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 2025

Zmocněnec: