

Pozvánka na Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, IČO: 292 14 424, se sídlem Sedláčkova 2902/18, Líšeň, 628 00 Brno (dále jen jako „Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902“)

svolává

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, které se bude konat ve **středu 12.06.2024 v 16.30 hod. v Dělnickém domě na ulici Jamborova 3323/65, Brno**. Součástí pozvánky je i program jednání Shromáždění.

Připomínáme všem členům nutnost jejich účasti na Shromáždění. Pro jakékoliv rozhodování je nutné, aby se dostavilo tolik členů, aby bylo dosaženo většiny všech hlasů. V případě, že se z vážných důvodů nebudete moci Shromáždění zúčastnit, Vás žádáme o udělení plné moci Vámi zvolené osobě, která se na Shromáždění dostaví. Formulář plné moci je součástí této pozvánky. V elektronické formě bude zaslán společně s dokumenty na shromáždění zástupci jednotlivých vchodů ve výboru SVJ.

Prezence bude probíhat **od 15.00 hod.** Vzhledem k velkému počtu členů SVJ **žádáme všechny**, aby se dostavili k prezenci **včas**. V rámci prezence budou členové SVJ **aktualizovat** do připravených archů údaje, potřebné pro správu domu (kontakty a další skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb).

U prezence je nutné předložit platný doklad totožnosti.

V Brně dne 24.05.2024

Za svolavatele: Výbor Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

Program jednání Shromáždění SVJ – 12.06.2024 v 16.30 hod., Dělnický dům Brno Židenice, Jamborova 3323/65, 615 00 Brno-Židenice Prezence členů od 15:00 hod. na místě

- 1) Kontrola usnášeníschopnosti
- 2) Volba sčítatelů hlasů - **HLASOVÁNÍ**
- 3) Volba zapisovatele - **HLASOVÁNÍ**
- 4) Volba ověřovatelů zápisu – **HLASOVÁNÍ**
- 5) Výroční zpráva výboru o správě domu a pozemků a o dalších činnostech SVJ:
 - a) označení schránek
 - b) komunikace vlastník a jeho nájemník
 - c) povinnosti majitelů BJ plynoucí ze Stanov SVJ
 - d) klientský portál
- 6) Informace k soudnímu sporu s pověřeným vlastníkem (řeší se už od roku 2010)
- 7) Schválení účetní závěrky SVJ za rok 2023 – **HLASOVÁNÍ**
- 8) Rozpočet na rok 2025 – **HLASOVÁNÍ**
- 9) Rozúčtování tepla – nová pravidla dle vyhlášky č. 274/2023 platné od 01.01.2024
Změna podílu základní a spotřební složky - **HLASOVÁNÍ**
- 10) Elektronická komunikace – **vyjádření souhlasu vlastníků s el.komunikací - podpisem**
- 11) Pozemky kolem BD (Lindoneo, s.r.o.) – instalace zábran
- 12) Diskuse

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný /á:

datum narození:

bytem:

jako zmocnitel,

u d ě l u j i t í m t o

paní / panu:

datum narození:

bytem:

jako zmocněnci,

p l n o u m o c

k zastupování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, které se koná dne 12.06.2024 v 16:30 hod. v Dělnickém domě na ulici Jamborova 3323/65, Brno, a dále k hlasování a přijímání rozhodnutí na této schůzi mým jménem.

V Brně dne 2024

Zmocnitel:

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 2024

Zmocněnec: