

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

Zápis ze schůze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, konané dne 2.6.2015 v Dělnickém domě, Jamborova č.65, Brno.

1. Schůzi zahájil v 17:00 předseda výboru SVJ Ing. Ladislav Valášek a přivítal zúčastněné členy SVJ a notáře JUDr. Šmidrkala. V 17:15 byla schůze prohlášena za usnášeníschopnou. Přítomno bylo podle prezenční listiny 1.535.968 hlasů z celkového počtu 2.548.407 hlasů, tedy 60,3%.
2. Volba sčítatelů hlasů:
za SVJ: p. Martin Kučera, p. Iveta Friedbergová, Mgr. Lucie Sýkorová, Ing. Petr Skřivánek
Za BERGA S.N. s.r.o.: Ing. Zuzana Kelblová, sl. Monika Svojanovská
Schváleno: pro 1.535.968 hlasů; proti 0; zdržel se: 0 (z celkového počtu přítomných 1.535.968 hlasů).
3. Volba zapisovatele:
Ing. Hana Hrabcová (člen SVJ)
Schváleno: pro 1.535.968 hlasů; proti 0; zdržel se: 0 (z celkového počtu přítomných 1.535.968 hlasů).
4. Volba ověřovatelů zápisu:
Ing. Pavel Konečný (Sedláčkova 22, člen SVJ)
p. Marek Nosek (Sedláčkova 28, člen SVJ)
Schváleno: pro 1.535.968 hlasů; proti 0; zdržel se: 0 (z celkového počtu přítomných 1.535.968 hlasů).

5. Výroční zpráva výboru a správce o správě domu a pozemků a o dalších činnostech SVJ za rok 2014:

- Dědictví minulosti – podány informace o průběhu žaloby na bývalého pověřeného vlastníka.
- Průběžné informace o postupu vůči neplatičům:
 - Výbor SVJ má za povinnost vymáhání dluhů, které jsou za současnými a minulými členy SVJ.
 - V měsíci 09/2012 byl zahájen proces vymáhání soudní cestou. Postupujeme od nejvyšších dlužných částek k těm menším dle stanovených pravidel (distribuce e-mailem v 12/2012).
 - Vymáháním plnění členských povinností soudní cestou vznikají náklady soudního řízení, které jdou na vrub dlužníkovi, neboť ten svojí pasivitou zapříčinil nutnost zahájení soudního řízení.
 - Tyto náklady tvoří „odměna za právní služby“, „soudní poplatek“ (odvíjí se od výše vymáhané částky a určí se podle zákona č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích).
Konečná částka, která jde k tíži žalovaného dlužníka se tedy sestává z položek:
 - částka dlužná SVJ ke dni podání,
 - zákonné úroky z prodlení ode dne, kdy dluh vzniknul až po zaplacení,
 - odměna za právní služby,
 - soudní poplatek (tuto položku hradí prvotně SVJ a posléze jde nákladem za dlužníkem).
 - Upozorňujeme, že celková dlužná částka se může dle stanoveného výpočtu navýšit v řádech tisíců Kč.
 - Dlužná částka k 30. 4. 2015: 423.719,- Kč (k 30. 4. 2014 : 709.929,- Kč).
- Akce realizované v roce 2014:
 - Příprava změny stanov SVJ
 - Výtahy
 - Výměna úklidové firmy (Home Partner)
 - Výsadba okrasných dřevin v okolí domu + pravidelná údržba
 - Oprava dlažby ve společných prostorách
 - Výmalba společných prostor (1 PP a 1 NP)

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

- Odstranění graffiti z omítky domu
- Garážová vrata: výměna pohonů, překódování ovladačů
- UPS: zahájení prací na přepojení + výměna baterií a servis, dokončení v 2015
- Vzduchotechnika: oprava závad + servis
- Čištění kanalizace v podzemním podlaží
- Ukončení nájmu pozemku k tramvajové zastávce
- Zajištění „běžných“ provozních záležitostí, oprav a činností (elektroinstalace, opravy zařízení a vybavení domu, revize, web, informovanost, platby, úklid...)

6. Projednání návrhu nového znění Stanov SVJ a hlasování o schválení:

Usnesení:

„Shromáždění SVJ schvaluje Stanovy Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902 – znění k 2. 6. 2015, které bylo plně přečteno na shromáždění a ověřeno notářem.“

Schváleno: pro 1.575.054 hlasů; proti 0; zdržel se:35.616 (z celkového počtu přít. 1.610.670 hlasů).

7. Projednání hospodaření, hlasování o schválení účetní závěrky SVJ za rok 2014:

Tento dokument je umístěn na webových stránkách domu (www.sedlackova2902.cz).

- Hrubý zisk SVJ (na úrocích od neplatičů) za rok 2014 – 20 369,- Kč
zaplacená daň – 3 800,- Kč
čistý zisk – 17 569,- Kč

Dílčí usnesení:

„Shromáždění SVJ schvaluje, že úroky z dlužných částek členů SVJ budou účtovány jako příjem do fondu oprav.“

Schváleno: pro 1.610.670 hlasů; proti 0; zdržel se:0 (z celk.počtu přít. 1.610.670 hlasů).

- Výbor SVJ navrhuje, aby zaplacené dlužné částky od neplatičů (nad 40 000,- Kč) byly převedeny na účet SVJ určený pro spoření na výtahy.

Dílčí usnesení:

„Shromáždění SVJ schvaluje, že zaplacené dlužné částky od neplatičů, nad 40 000,- Kč, budou převedeny na spořicí účet SVJ (výtahy): č.ú. 2109932900/2700. “

Schváleno: pro 1.610.670 hlasů; proti 0; zdržel se:0 (z celk.počtu přít. 1.610.670 hlasů).

Usnesení:

„Shromáždění SVJ schvaluje účetní závěrku SVJ za rok 2014, a to včetně uvedených dílčích usnesení.“

Schváleno: pro 1.610.670 hlasů; proti 0; zdržel se:0 (z celkového počtu přítomných 1.610.670 hlasů).

Rozpočet SVJ Sedláčkova 2902 pro rok 2016:

Usnesení:

„Shromáždění SVJ schvaluje rozpočet SVJ na rok 2016.“

Schváleno: pro 1.610.670 hlasů; proti 0; zdržel se:0 (z celkového počtu přítomných 1.610.670 hlasů).

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

8. Zpráva kontrolní komise k účetnímu období 2014:

je umístěna na webových stránkách domu (www.sedlackova2902.cz).

Původní složení kontrolní komise - Ing. Jan Tauš (předseda), p. Martina Hégrová (člen), p. Lucie Chlpíková (člen), p. Andrea Svobodová (člen)

Rezignace členů kontrolní komise – Ing. Jan Tauš, p. Andrea Svobodová.

Kandidáti do kontrolní komise a doplňující volba:

p.Marek Nosek byl navržen do kontrolní komise.

Schváleno: pro 1.610.670 hlasů; proti 0; zdržel se:0 (z celkového počtu přítomných 1.610.670 hlasů).

p.Martina Hégrová byla odvolána z kontrolní komise z důvodu pasivity.

Schváleno: pro 1.610.670 hlasů; proti 0; zdržel se:0 (z celkového počtu přítomných 1.610.670 hlasů).

Do kontrolní komise byl zvolen Antonín Adam, Sedláčkova 22.

Schváleno: pro 1.573.222 hlasů; proti 0; zdržel se:37.448 (z celk.počtu přítomných 1.610.670 hlasů).

Nové složení kontrolní komise – p.Antonín Adam, p.Lucie Chlpíková, p.Marek Nosek.

9. Doplňující volba členů Výboru SVJ

➤ Vchod C4 (Sedláčkova 12) – Ing. Petr Skřivánek

Schváleno: pro 1.599.652 hlasů; proti 0; zdržel se:11.018 (z celk.počtu přítomných 1.610.670 hlasů).

➤ Vchod C3 (Sedláčkova 14) – Mgr. Lucie Sýkorová, DIS

Schváleno: pro 1.604.950 hlasů; proti 0; zdržel se:5.720 (z celk.počtu přítomných 1.610.670 hlasů).

➤ Vchod C2 (Sedláčkova 16) – Ing. Hana Hrabcová

Schváleno: pro 1.593.840 hlasů; proti 4.990; zdržel se:0 (z celk.počtu přítomných 1.598.830 hlasů).

➤ Vchod C1 (Sedláčkova 18) – Ing. Ladislav Valášek

Schváleno: pro 1.561.382 hlasů; proti 0; zdržel se:37.448 (z celk.počtu přítomných 1.598.830 hlasů).

➤ Vchod A1 (Sedláčkova 20) – Ing. Jiří Ševčík

Schváleno: pro 1.591.720 hlasů; proti 7.110; zdržel se:0 (z celk.počtu přítomných 1.598.830 hlasů).

➤ Vchod A3 (Sedláčkova 24) – kandidáti Ing. Petr Dzik a Ing.Petr Vozák.

Ing. Petr Dzik: pro 1.168.816 hlasů; proti 34.118; zdržel se:395.896 (z celk.počtu přít. 1.598.830).

Ing Petr Vozák: pro 413.147 hlasů; proti 797.804; zdržel se:238.876 (z celk.počtu přít. 1.449.827).

Závěr – členem výboru za vchod A3 byl zvolen Ing.Petr Dzik.

➤ Vchod B2 (Sedláčkova 30) – Vratislav Běčák

Schváleno: pro 1.443.447 hlasů; proti 0; zdržel se:6.380 (z celkového počtu přít. 1.449.827 hlasů).

➤ Vchod B3 (Sedláčkova 32) – Jiří Kadaník

Schváleno: pro 1.449.827 hlasů; proti 0; zdržel se:0 (z celkového počtu přít. 1.449.827 hlasů).

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

se sídlem Brno, Líšeň, Sedláčkova 2902, PSČ 628 00; IČ 292 14 424
zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7836

10. Projednání aktuálního stavu výměny výtahů, hlasování o postupu:

- Pro spojení na výtahy byl zřízen spořicí účet. Na tento účet je měsíčně ukládána částka, která je vybírána v rámci platby do FO: 158 511,- Kč
- Výbor SVJ navrhuje, aby se při dobré finanční situaci pořídily 3ks výtahů, tj. o 1ks výtahu více než bylo loni schváleno.
- Finanční prostředky budou čerpány z FO .

Usnesení:

„Shromáždění SVJ uděluje výboru SVJ mandát k zajištění výběru dodavatele výtahů pro bytový dům Sedláčkova 2902 (12 ks) a k uzavření smluvního vztahu.“

Schváleno: pro 1.442.247 hlasů; proti 0; zdržel se: 0 (z celkového počtu přít. 1.442.247 hlasů).

„Shromáždění SVJ souhlasí s pořízením 1ks výtahu více a jeho úhradou z FO s podmínkou dostatečných finančních prostředků na běžném účtu.“

Schváleno: pro 1.428.627 hlasů; proti 0; zdržel se: 13.620 (z celkového počtu přít. 1.442.247 hlasů).

11. Diskuse:

- Odvětrání garáže do prostoru vchodu Sedláčkova 16 a dalších vchodů.
- Pořadí oprav výtahů.
- Parkování kolem domu.

Schůze byla ukončena v 21:45 hod.

Zapsal: Ing. Hana Hrabcová *Hana Hrabcová* dne: *4.6.2015*

Ověřovatelé:
p. Marek Nosek *Marek Nosek* dne: *4.6.2015*

Ing. Pavel Konečný *Pavel Konečný* dne: *4.6.2015*

Předseda výboru SVJ:
Ing. Ladislav Valášek *Ladislav Valášek* dne: *5.6.2015*

Místopředsedové výboru SVJ:
Mgr. Lucie Sýkorová *Lucie Sýkorová* dne: *5.6.2015*

Ing. Jiří Ševčík *Jiří Ševčík* dne: *5.6.2015*