

# ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE

Já, níže podepsaný /á: KAREL DVORÁK  
datum narození: 15. 2. 1980  
bytem: JEDLAČKOVA 12, BRNO 628 00  
jako podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů

Já, níže podepsaný /á: EVA DVORÁKOVÁ  
datum narození: 13. 11. 1980  
bytem: JEDLAČKOVA 12, BRNO 628 00  
jako podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů

Já, níže podepsaný /á: .....  
datum narození: .....  
bytem: .....  
jako podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů

u dělují tímto  
paní / panu: EVA DVORÁKOVÁ  
datum narození: 13. 11. 1980  
bytem: JEDLAČKOVA 12, BRNO 628 00  
jako společnému zástupci vykonávajícímu práva vůči společenství

**z m o c n ě n í k v ý k o n u p r á v v ů č i s p o l e č e n s t v í**

č. jednotky 2902/406

**včetně zastupování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902,  
hlasování a přijímání rozhodnutí.**

V Brně dne 24. 5. 2015

Dvořák .....  
Dvořáková .....  
podílový spoluvlastník bytu / vlastník bytu náležejícího do společného jmění manželů

Toto zmocnění přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 24. 5. 2015 společný zástupce: Dvořák

K vysvětlení viz ust. § 1185 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dle kterého:

- (1) Vlastník jednotky může své právo k jednotce rozdělit na podíly, ledaže to bylo vyloučeno.
- (2) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

Je tedy nutné, aby všichni podíloví spoluvlastníci jednotky či manželé mající jednotku ve společném jmění toto zmocnění společnému zástupci udělili, jinak nebude možné vykonávat práva vůči společenství (např. hlasovat na shromáždění)