

Zpráva kontrolní komise k účetnímu období 2013

Byly provedeny kontroly:

- namátková kontrola zaplacených faktur a drobných vydání - **v pořádku**
- všech výběrových řízení

Proběhlo 6 výběrových řízení:

1. Měřiče vody
 - vybrána firma s nejnižší cenou (Thera Energo)
 - již ověřený dodavatel
2. Správce domu Na Panence
 - 3 firmy ze 7 vybrány do druhého kola na základě kvality podaných nabídek
 - druhé kolo probíhalo formou pohovorů se zástupci správcovských firem
 - vybrána druhá nejlevnější nabídka - Berga S.N., s.r.o. (Ager)
 - důvody: znalost domu, nejlevnější firma se stará jen o malé SVJ, které v součtu odpovídají velikosti našeho domu, přesun účetnictví během účetního roku by byl velmi náročný
3. Sekání trávy
 - nejlevnější nabídka vyřazena z výběru vzhledem k podezřele nízké ceně vzhledem k ostatním nabídkám
 - vybrána druhá nejlevnější nabídka (Skoupý), díky ceně a již ověřenému dodavateli
4. Ochrana proto holubům
 - výběr ze dvou firem
 - vítězná firma (Krejsa) zvolena na základě dodání atestů pro použité materiály včetně záruky a provedení dodatečných úklidových prací v ceně
5. Zateplení a fasáda B4, C4
 - práci nabídla pouze jedna (Šebrol) z pěti oslovených firem a ta byla vybrána
6. Energetický štítek domu
 - poptáno u 10 firem a vybrána druhá nejlevnější
 - nejlevnější nabídka vyřazena z výběru vzhledem k podezřele nízké ceně vzhledem k ostatním nabídkám

Závěr kontrolní komise: **doporučujeme schválit roční uzávěrku za rok 2013**

Doporučení pro výbor SVJ:

Zaměřit se na neplatiče – celková dlužná částka přesahuje 750tis.Kč (velká část je tvořena jen několika jedinci).

Navrhnout členům SVJ navýšení příspěvků do fondu oprav za účelem repasí/výměn výtahů z důvodu narůstajícího počtu nákladných oprav a aktuálního technického stavu jednotlivých výtahů.

V Brně dne 01.06.2014

Jan Tauš
Lucie Chlpíková
Andrea Svobodová
Martina Hégrová