

Pozvánka na Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

svolává

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, které se bude konat ve středu 25. 6. 2014 v 17.00 hod. v Dělnickém domě na ulici Jamborova 3323/65, Brno. Součástí pozvánky je i program jednání Shromáždění.

Připomínáme všem členům nutnost jejich účasti na Shromáždění. Pro jakékoliv rozhodování je nutné, aby se dostavilo tolik členů, aby bylo dosaženo většiny všech hlasů. V případě, že se z vážných důvodů nebudete moci Shromáždění zúčastnit, Vás žádáme o udělení plné moci Vámi zvolené osobě, která se na Shromáždění dostaví. Formulář plné moci je součástí této pozvánky, případně je ke stažení na adrese www.sedlackova2902.cz. Na této adrese budou zveřejněny i podklady k jednotlivým bodům jednání.

Prezence bude probíhat **od 15.30 hod.** Vzhledem k velkému počtu členů SVJ **žádáme všechny**, aby se dostavili k prezenci **včas**. V rámci prezence budou členové SVJ **aktualizovat** do připravených archů údaje, potřebné pro správu domu (kontakty, a další skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb).

U prezence je nutné předložit platný doklad totožnosti.

V Brně dne 27. 5. 2014

Za svolavatele: Výbor Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

Program jednání Shromáždění SVJ – 25. 6. 2014 v 17.00 hod., Dělnický dům Brno Židenice, Jamborova 3323/65, 615 00 Brno Židenice Prezence členů od 15:30 hod. na místě

- 1) Kontrola usnášeníschopnosti.
- 2) Volba sčítatelů hlasů.
- 3) Volba zapisovatele.
- 4) Volba ověřovatelů zápisu.
- 5) Projednání hospodaření, hlasování o schválení účetní závěrky SVJ za rok 2012.
- 6) Výroční zpráva výboru a správce o správě domu a pozemků a o dalších činnostech SVJ za rok 2013.
- 7) Projednání hospodaření, hlasování o schválení účetní závěrky SVJ za rok 2013.
- 8) Zpráva kontrolní komise.
- 9) Projednání změny správce domu – zpráva o výsledcích.
- 10) Informace o uzavření smlouvy o reklamě s Českou pojišťovnou, hlasování o schválení způsobu zaúčtování příjmu z této smlouvy.
- 11) Povinnosti členů SVJ ve vztahu ke správě domu – informace o vybraných problémech.
- 12) Projednání změny způsobu stanovení výše záloh na služby hrazených členy SVJ a hlasování o ní.
- 13) Informace o změnách v legislativě (nový Občanský zákoník) a nutnosti změn ve Stanovách SVJ.
- 14) Projednání bezpečnostní situace domu, hlasování o schválení změn v zajištění bezpečnosti.
- 15) Seznámení s výsledky požární kontroly domu, projednání návrhů na řešení nedostatků.
- 16) Informace o postupu SVJ v případě odstěhování členů a poškození společného majetku.
- 17) Návrhy kandidátů a doplňující volba členů Výboru SVJ (za vchody B1, B4).
- 18) Výtahy
 - a) Seznámení s technickým stavem výtahů.
 - b) Hlasování o schválení navýšení fondu oprav na odstranění nevyhovujícího technického stavu výtahů.
- 19) Projednání dalších návrhů na realizaci investic, hlasování o jejich schválení:
 - a) Optimalizace nákladů na provoz UPS.
 - b) Výsadba okrasných dřevin v okolí domu.
 - c) Klece v prostoru odpadkových kontejnerů.
 - d) Oprava dlažby ve společných prostorách.
 - e) Výmalba společných prostor.
- 20) Informace o postupech při umístování zařízení na fasádu domu nebo na příslušenství k bytové jednotce a při stavebních úpravách v bytových jednotkách.
- 21) Hlasování o schválení žádosti majitelů bytů o zasklení balkonu/lodžie.
- 22) Diskuze.

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný /á:

datum narození :

bytem :

jako zmocnitel,

u d ě l u j i t í m t o

paní / panu:

datum narození :

bytem :

jako zmocněnci,

p l n o u m o c

k zastupování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, které se koná dne 25. 6. 2014 v 17:00 hod. v Dělnickém domě na ulici Jamborova 3323/65, Brno, a dále k hlasování a přijímání rozhodnutí na této schůzi mým jménem.

V Brně dne 2014

Zmocnitel:

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 2014

Zmocněnec: