

Zpráva kontrolní komise k účetnímu období 2012

Byly provedeny kontroly

- namátková kontrola zaplacených faktur a drobných vydání - **v pořádku**
- všech výběrových řízení

Proběhlo 6 výběrových řízení:

- Odstranění vlhkosti ve sklepech B4 a C4 - z 5 nabídek vybrána firma s nejnižší cenou
- Úprava odvodnění garážového vjezdu - firma vybrána na doporučení ing. Bachelem
- Měřiče tepla - už řešeno na mimořádné schůzi
- Servis výtahů - osloveno 6 firem po zjištění stavu výtahů zůstala jediná s výhodnou cenou (úspora oproti stávajícímu servisu cca 17.000,- měsíčně)
- Zahradnické práce - vybrána firma na základě toho, že nikdo jiný nesplnil podmínky realizovat zakázku na etapy z důvodu nedostatku financí SVJ
- Zabezpečení vchodu do garáží - vybrána nejlevnější nabídka
- Dodělaní úklidové místnosti A3 Sedláčkova 24 - vybrána nejlevnější cena

Závěr kontrolní komise: **doporučujeme schválit roční uzávěrku roku 2012**

Doporučení pro výbor SVJ:

Zaměřit se na neplatiče – celková dlužná částka přesahuje 700tis.Kč

Poskytnout členům SVJ souhrnné informace o průběhu realizace zakázky na zahradnické práce a jejich rozložení na etapy.

Větší zakázky řešit formou smluv oproti objednávkám.

Poskytnout zadávací kritéria se seznamem oslovených firem KK při přípravě nových výběrových řízení.

V Brně dne 17.9.2013

Jan Tauš
Lucie Chlpíková
Andrea Svobodová
Martina Hégrová