

# Vlhkost – havarijní stav



# Vznik problému

- Není dokončeno zateplení suterénu B4 a C4
- Není dokončena hydroizolace
- Podzim 2009
  - Developer nezaplatil dodavatelské firmě
  - Firma odmontovala důležitou součástku na rozvodu vody
  - Následkem toho voda několik dní tekla po schodišti do sklepních prostor B4

# Nedokončená hydroizolace

## 25. srpna 2013



# Roh B4, 25. srpna 2013



# Roh C4, 25. srpna 2013



# Důsledek - sklepy

- Vodu nasákly zdi
- Zvýšená vlhkost
- Plíseň
- Bobtnání dveří
- Kondenzace vody
- Zničení věcí ve sklepních kójiích

# Vnitřní dveře kočárkárny B4 /II

## 25. srpna 2013



# Důsledek - byty

- Týká se bytů nad sklepy
  - Vzlínání vlhkosti ze sklepa
  - Plíseň na zdech
  - Nebezpečí zdravotních problémů v důsledku plísní



# Plíseň v bytě

## 25. srpna 2013



# Rychlé řešení ABD

- Provrtání venkovní zdi za účelem odvětrání
- Neúčinné
- Malé větrací otvory
- Promrzání zdi v zimě

# Větrací otvory skrz zed' (dílo ABD)



# Odvětrání

- Realizováno v listopadu 2012
- Okna s mřížemi ve sklepech B4
- Okno v podzemních garážích C4
- Náklady: 58 029 Kč (včetně DPH)

# Okna ve sklepech



# Výsledek odvětrání

- Výrazné snížení vlhkosti ve sklepech B4
- Výrazné snížení výskytu plísně ve sklepech

# Přetrvávají problémy

- Plíseň v kočárkárně B4 / II
- V zimě led na celé stěně v kočárkárně B4 / II
- Kočárkárnu nelze používat
- Přetrvává plíseň v bytech

# Druhá etapa řešení

- Kontrola a doplnění hydroizolace
- Přerušení tepelných mostů
- Zateplení suterénu B4
- Fasáda na suterénu B4
- Fasáda na suterénu C4 (shodný vzhled domu)



# Výběrové řízení

- Osloveno pět firem zspecializujících se na zateplování bytových domů
- Pouze jedna firma dodala úplnou cenovou nabídku
- Jedna firma dodala pouze nacenění prací, odmítla nacenit materiál

# Vybrána firma ŠEBrol s.r.o.

- Jediná prohlédla objekt, zaměřila a nacenila
- Realizovala okna a mříže ve sklepe
- Dobré zkušenosti z minulé zakázky
- Zdarma zapůjčila užší okenní parapety (lepší vzhled domu)

# Cenová nabídka

<b>Projekt</b>	<b>Cena</b>
Zateplení B4	117 330 Kč
Fasáda C4	63 968 Kč
<b>Celkem</b>	<b>181 298 Kč</b>

# Schválení zakázky

- Celková cena zakázky je nad 150 000 Kč
- Nutné schválení na schůzi SVJ