

Pozvánka na Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

svolává

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902, které se bude konat ve středu **25.9.2013 v 17.30 hod.** v Dělnickém domě na ulici Jamborova 65, Brno. Součástí pozvánky je i program jednání Shromáždění.

Připomínáme všem členům nutnost jejich účasti na Shromáždění. Pro jakékoliv rozhodování je nutné, aby se dostavilo tolik členů, aby bylo dosaženo většiny všech hlasů. V případě, že se z vážných důvodů nebudete moci Shromáždění zúčastnit, Vás žádáme o udělení plné moci Vámi zvolené osobě, která se na Shromáždění dostaví. Formulář plné moci je součástí této pozvánky, případně je ke stažení na adrese www.sedlackova2902.cz. Na této adrese budou zveřejněny i podklady k jednotlivým bodům jednání.

Prezence bude probíhat od 16.00 hod. Vzhledem k velkému počtu členů SVJ žádáme všechny, aby se dostavili k prezenci včas.

U prezence je nutné předložit platný doklad totožnosti.

V Brně dne 3.9.2013

Za svolavatele: Výbor Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova čp. 2902

Program jednání Shromáždění SVJ – 25.9.2013 v 17.30 hod., Dělnický dům Brno Židenice, Jamborova 3323/65, 615 00 Brno Židenice Prezence členů od 16:00 hod. na místě

- 1) Kontrola usnášeníschopnosti.
- 2) Volba sčítatelů hlasů.
- 3) Volba zapisovatele.
- 4) Volba ověřovatelů zápisu.
- 5) Výroční zpráva výboru o správě domu a pozemků a o dalších činnostech SVJ.
- 6) Projednání hospodaření, hlasování o zásadách hospodaření a hlasování o schválení účetní závěrky SVJ za rok 2012.
- 7) Projednání způsobu a termínů úhrad záloh na služby (možnost plateb SIPO, termíny).
- 8) Projednání možnosti optimalizace nákladů na provoz UPS.
- 9) Seznámení s výsledky požární kontroly domu, projednání návrhů na řešení nedostatků.
- 10) Projednání bezpečnostní situace domu.
- 11) Informace o postupu SVJ v případě odstěhování členů a poškození společného majetku.
- 12) Projednání návrhů na realizaci předpokládaných investic:
 - a) Výtahy a zlepšení jejich technického stavu.
 - b) Financování nutných záležitostí, vyžadovaných legislativou (např. protipožární opatření) a řešení případných havarijních stavů.
 - c) Odstranění vlhkosti ve sklepech II fáze - Zateplení sklepních prostor B4, C4.
 - d) Výsadba okrasných dřevin v okolí domu.
 - e) Klece v prostoru odpadkových kontejnerů.
 - f) Schody k tramvajové zastávce Novolíšeňská.
- 13) Projednání problematiky veřejného osvětlení a okolních pozemků.
- 14) Zpráva kontrolní komise.
- 15) Návrhy kandidátů a doplňující volba členů Výboru SVJ (za vchod B1).
- 16) Projednání 2x žádosti majitelů bytů v A3 o zasklení balkonu/lodžie.
- 17) Diskuze.

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný /á:

datum narození :

bytem :

jako zmocnitel,

u d ě l u j i t í m t o

paní / panu:

datum narození :

bytem :

jako zmocněnci,

p l n o u m o c

k zastupování na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Sedláčkova č.p. 2902, které se koná dne 25.9.2013 v 17:30 hod. v Dělnickém domě na ulici Jamborova č. 65, Brno, a dále k hlasování a přijímání rozhodnutí na této schůzi mým jménem.

V Brně dne 2013

Zmocnitel:

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 2013

Zmocněnec: