

## Zpráva kontrolní komise k účetnímu období 2011

Byly provedeny kontroly

- namátková kontrola zaplacených faktur a drobných vydání - v pořádku

- všech výběrových řízení

Proběhla 3, a to:

- Na odpočty vody/tepla – ze 3 nabídek vybrána firma s nejnižší cenou
- Na úklid objektu – ze 4 nabídek vyhrála firma s nejnižší cenou
- Na havárii měřičů tepla v C4 – ve zkráceném řízení ze 2 nabídek vyhrála s nižší cenou a delší lhůtou splatnosti

Závěr kontrolní komise :doporučujeme schválit roční uzávěrku roku 2011

Doporučení pro výbor SVJ:

Zaměřit se na neplatiče – celková dlužná částka je přes 800tis.Kč

Výběrová řízení nechat hodnotit KK průběžně, vést jejich souhrnný přehled.

Přehodnotit smlouvu s hlídací službou NAVOS - již proběhlo zabezpečení sklepů.

Nechat prověřit správnost postupu při výplatě odměn výboru SVJ nezávislým daňovým poradcem.

Doporučení pro členy SVJ:

Schválit navýšení příspěvku do fondu oprav, a to z důvodu nedostatečné rezervy pro havarijní situace.

V Brně dne 31.5.2012

Šusterová

Nosek

Skala